

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 05 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho
ông Nguyễn Văn Hội bà Hoàng Thị Hiệu xóm Nhà Máy, xã Quân Chu**

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Hội bà Hoàng Thị Hiệu, công dân xóm Nhà Máy, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Hội bà Hoàng Thị Hiệu, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh thực tế đất của gia đình ông Nguyễn Văn Hội bà Hoàng Thị Hiệu đang sử dụng. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hội bà Hoàng Thị Hiệu thì các thửa đất gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa số 104 tờ bản đồ địa chính 127, diện tích 121 m² loại đất ONT.

Thửa đất có nguồn gốc do Công ty chè Quân Chu được UBND tỉnh Bắc Thái giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/04/1978, đến năm 1994 xí nghiệp chè Quân Chu bán nhượng cây chè và giao quyền sử dụng đất cho ông Lê Chí Thanh và bà Phan Thị Tuyết theo hợp đồng số 0815/QC - QLSX ngày 25/02/1994. Đến năm 2011 ông Thanh bà Tuyết chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Hội bà Hoàng Thị Hiệu, cuối năm 2011 gia đình ông Hội bà Hiệu xây dựng nhà và công trình phụ trên phần diện tích 121,6m². Gia đình sử dụng ổn định vào mục đích để ở. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật đất đai, chưa được cấp GCNQSD đất.

- Theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra trên địa bàn thị trấn Quân Chu huyện Đại Từ thì thửa đất trên thuộc trường hợp giao đất, loại đất là ONT.

- Thửa số 2 tờ bản đồ địa chính 127, diện tích 735 m² loại đất CLN

Thửa đất có nguồn gốc do Công ty chè Quân Chu được UBND tỉnh Bắc Thái giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/04/1978, đến năm 1994 xí nghiệp chè Quân Chu bán nhượng cây chè và giao quyền sử dụng đất cho ông Lê Chí

Thanh và bà Phan Thị Tuyết theo hợp đồng số 0815/QC - QLSX ngày 25/02/1994. Đến năm 2011 ông Thanh bà Tuyết chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Hợi bà Hoàng Thị Hiệu. Gia đình sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây lâu năm, thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật đất đai, chưa được cấp GCNQSD đất.

- Theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra trên địa bàn thị trấn Quân Chu huyện Đại Từ thì thửa đất trên thuộc trường hợp giao đất, loại đất là CLN.

Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm Nhà Máy, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 05 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 7 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Tại nhà văn hóa xóm Nhà Máy, xã Quân Chu, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên thì liên hệ với trưởng xóm Nhà Máy, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Hợi bà Hoàng Thị Hiệu thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho ông Nguyễn Văn Hợi bà Hoàng Thị Hiệu theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu;
(niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Nhà Máy (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Nguyễn Văn Hợi bà Hoàng Thị Hiệu;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường